

# 山阴县人民政府

山政函〔2023〕109号

## 山阴县人民政府 关于公布山阴县城区土地级别与基准地价 更新工作成果的通知

各乡（镇）人民政府、山阴经济技术开发区管委会、县直各有关单位：

山阴县城区土地级别与基准地价更新成果已经省厅和市局验收通过，符合国家颁布的《城镇土地分等定级规程》和《城镇土地估价规程》的要求，并经山西省自然资源厅《关于山阴县公示地价制订结果的批复》（晋自然资技审〔2023〕90号）文件批复。

经县政府同意，现将山阴县城区2023年度城镇基准地价更新和调整后的基准地价标准予以公布，自山阴县人民政府官方网站公布之日起执行。2018年5月3日印发的《山阴县人民政府关于公布山阴县城区土地定级和基准地价调整更新的通知》（山政函〔2018〕23号）同时废止。

附件：山阴县城区土地级别与基准地价表

山阴县人民政府  
2023年12月28日

（此件公开发布）

表 1-1-1 山阴县城区 2023 年 1 月 1 日基准地价表

土地 级别	面积	土地用途				
		商服用地	住宅用地	工业用地	I 类公共管理与 公共服务用地	II 类公共管理与 公共服务用地
		元/m <sup>2</sup>	元/m <sup>2</sup>	元/m <sup>2</sup>	元/m <sup>2</sup>	元/m <sup>2</sup>
I 级	13.27	880	854	446	621	446
II 级	12.14	680	659	334	500	334
III 级	8.29	521	488	238	372	238
IV 级	5.28	380	340	171	261	171

表 1-1-2 山阴县城区基准地价区间表

土地用途 \ 土地级别		I 级	II 级	III 级	IV 级
		元/m <sup>2</sup>	元/m <sup>2</sup>	元/m <sup>2</sup>	元/m <sup>2</sup>
商服用地	上限	994	752	595	445
	中限	880	680	521	380
	下限	752	595	445	300
住宅用地	上限	943	732	568	407
	中限	854	659	488	340
	下限	732	568	407	262
工业用地	上限	485	377	281	199
	中限	446	334	238	171
	下限	377	281	199	146
I 类公共管理与公共服务用地（教育用地、科研用地、医疗卫生用地、社会福利用地、文化设施用地、体育用地）	上限	713	555	432	311
	中限	621	500	372	261
	下限	555	432	311	203
II 类公共管理与公共服务用地（机关团体用地、新闻出版用地、公园与绿地、公用设施用地）	上限	485	377	281	199
	中限	446	334	238	171
	下限	377	281	199	146

表 1-1-3 山阴县城镇基准地价区间表

土地级别	土地用途									
	商服用地		住宅用地		工业用地		I类公共管理与公共服务用地		II类公共管理与公共服务用地	
	上限	下限	上限	下限	上限	下限	上限	下限	上限	下限
I级	12.95%	-14.55%	10.42%	-14.29%	8.74%	-15.47%	14.81%	-10.63%	8.74%	-15.47%
II级	10.59%	-12.50%	11.08%	-13.81%	12.87%	-15.87%	11.00%	-13.60%	12.87%	-15.87%
III级	14.20%	-14.59%	16.39%	-16.60%	18.07%	-16.39%	16.13%	-16.40%	18.07%	-16.39%
IV级	17.11%	-21.05%	19.71%	-22.94%	16.37%	-14.62%	19.16%	-22.22%	16.37%	-14.62%

表 1-1-4 山阴县本次基准地价与上一次基地价变动比较

土地级别	土地用途								
	商服用地			住宅用地			工业用地		
	2018.1.1	2023.1.1	变动	2018.1.1	2023.1.1	变动	2018.1.1	2023.1.1	变动
	万元/亩	万元/亩	幅度	万元/亩	万元/亩	幅度	万元/亩	万元/亩	幅度
I级	47.73	58.67	22.92%	34.07	56.93	67.10%	28.00	29.73	6.18%
II级	31.53	45.33	43.77%	24.40	43.93	80.04%	20.60	22.27	8.11%
III级	21.53	34.73	61.31%	17.93	32.53	81.43%	15.33	15.87	3.52%
IV级	14.87	25.33	70.34%	12.47	22.67	81.80%	10.07	11.40	13.21%